

BILANS TERENU:

powierzchnia działki: 900m²

powierzchnia biologicznie czynna: min 25%- 225m²

powierzchnia zabudowy: 318m²

powierzchnia utwardzona: max 372m²

PUM: powierzchnia zabudowy x 0,75

PUM: 318m² x 0,75

PUM: 238,5m² (jedna kondygnacja)

PUM: 238,5 x 2 =477m² (dwie kondygnacje)

PUM poddasza: 318m² x 0,6

PUM poddasza: 191m²

PUM: 668m²

PUM (jednego budynku): 334m²

PUM (jednego lokalu): 167m²

W ul. Jaspisowej znajdują się:

- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji wodociągowej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa
- sieć elektryczna

Działka nr. 12/20 uzbrojona jest w :

- sieć elektroenergetyczną
- sieć gazową

zieleń do wycinki/ do przesadzenia

szambo do rozbiórki/ możliwość

podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej

zieleń do wycinki/ do przesadzenia

UWAGA!!! § 8.2. Istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania. Drzewostan przewidziany do zachowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w trakcie robót budowlanych.

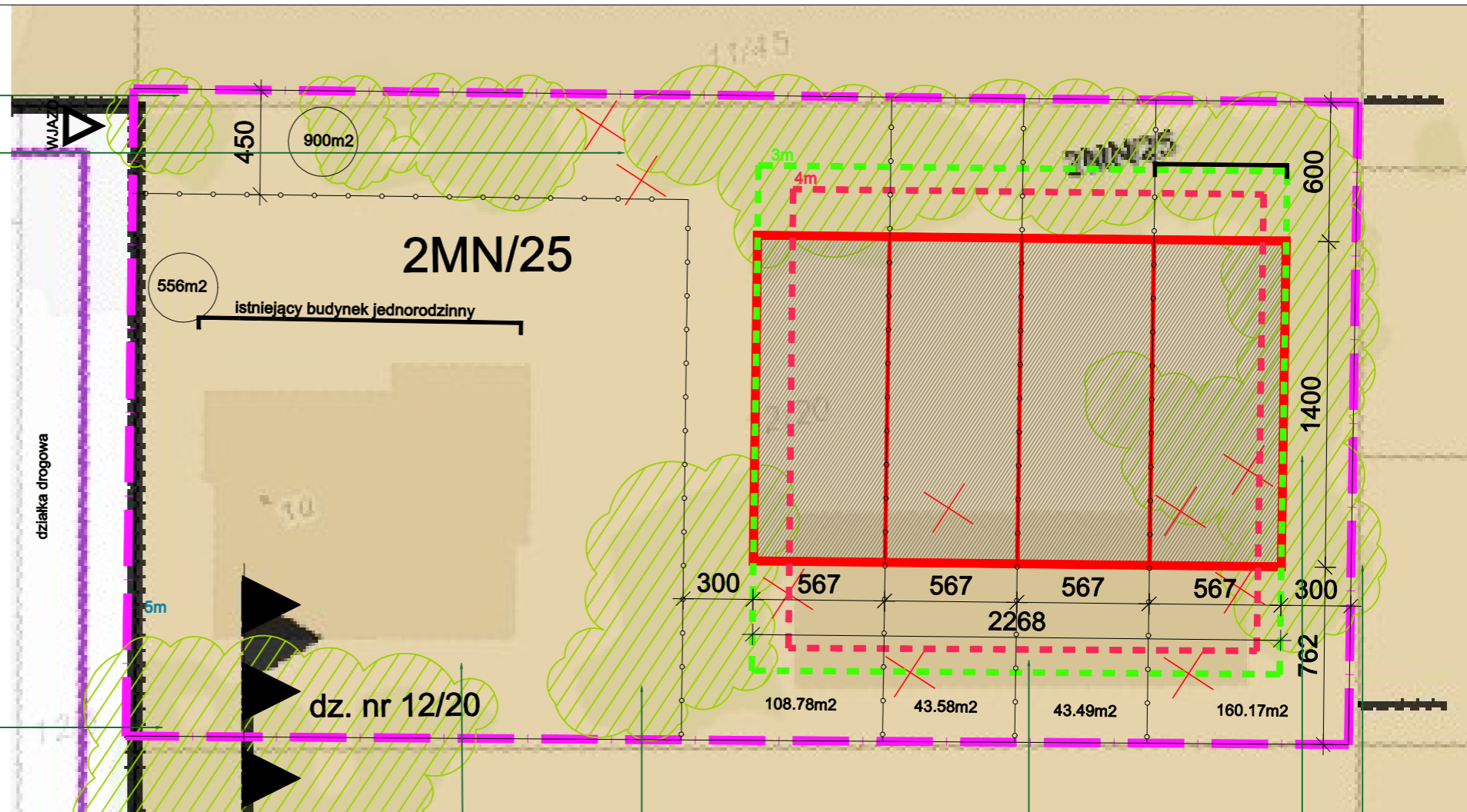
wyburzenie budynku i na jego miejscu zaprojektowanie nowego budynku jednorodzinnego dwulokalowego. Budynek ten może być większy od istniejącego oraz jest możliwość zaprojektowania 3 kondygnacji (3 w formie poddasza użytkowego). Przy rozbiórce należy przygotować opinię techniczną.

UWAGA!!!

§ 15. 8. "Na terenach zabudowy, o której mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

2) minimalną wielkość nowo wydzielonej działki, na której ma być zlokalizowana zabudowa wolnostojąca na 600m², dla zabudowy bliźniaczej na 450m², ..."

Zgodnie z § 15. przy zabudowie działki dwoma budynkami jednorodzinnymi- minimalna powierzchnia działki wynosi 1200m². Działka nr 12/20 wynosi 1456m² więc warunek został spełniony. W tym przypadku robimy podział geodezyjny działek i wyznaczamy drogę dojazdową, a każda z działek musi mieć min. 600m².



Aleksandra Goroł
GORA STUDIO
ul. Strońska 4/7
50-570 Wrocław
tel. 600-010-491

